

FOR SALE

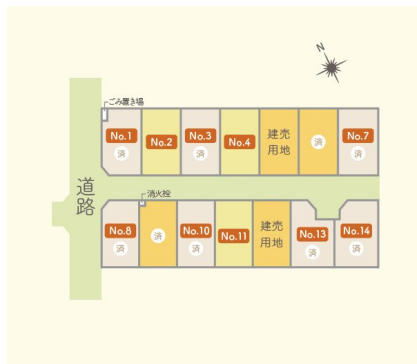
価格	坪単価
501万円	約9.2万円



【外観】



【区画図】



※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	青森県弘前市浜の町東5丁目 24-7		
交通	バス停:県営住宅前 バス停徒歩2分 弘南鉄道大鰐線 中央弘前駅 徒歩46分		
土地面積	179.92㎡ (約54.42坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南6.0m公道 間口10.3m		
建築確認番号		開発許可番号	第25弘前市指令(都)93号
設備	ガス:プロパン / 公営水道引込済 / 公共下水		
周辺施設	トライアル浜の町店 860m / 弘前市立致遠小学校 960m / 致遠保育園 650m / 弘前浜ノ町郵便局 720m / 第一児童公園 160m / 弘前市立第二中学校 2000m		
その他費用			
備考	※建築条件付:建築条件付とは、建築申込後3ヶ月以内に(株)ハシモトホームと建築工事請負契約を結んでいただくことを条件として販売します。この期間内に建築工事請負契約が不成立の場合は、土地売買契約は白紙に戻し、申込金その他受領した金銭は全額返還致します。		

取引条件の有効期限:2024年6月2日

No.0204000000119



国土交通大臣(7)第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・(公社)青森県宅地建物取引業協会会員
株式会社ハシモトホーム 弘前支店
TEL:0172-88-9933 FAX:0172-88-9686
青森県弘前市大字田園2丁目2番地13

URL:<https://www.hashimotohome.com>
E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:売主

