

FOR SALE

価格	坪単価
450万円	約7.5万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	青森県弘前市富野町 19-6		
交通	バス停:富田町 バス停徒歩4分		
土地面積	197.61㎡ (約59.77坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北東2.6m私道 間口11.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	さとちよう 松森町店 661m / セブンイレブン 弘前総合医療センター店 463m / ホームセンターサンデー 弘前樹木店 1959m / 国立病院機構弘前病院(独立行政法人) 455m / 弘前市立第三中学校 773m / 弘前市立第三大成小学校 1108m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月2日

No.02040000000051

お問合せ先



国土交通大臣（7）第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 弘前支店

TEL:0172-88-9933 FAX:0172-88-9686

青森県弘前市大字田園 2 丁目2番地13

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:一般媒介

