

FOR SALE

価格	坪単価
150万円	約2.9万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	青森県黒石市泉町		
交通	バス停:京町 バス停徒歩6分		
土地面積	173.22㎡ (約52.39坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北3.4m公道 間口9.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	マックス 黒石店 249m / ツバタ 黒石店 調剤 348m / ロッソ 黒石花園町店 470m / 黒石市立黒石東小学校 810m / 黒石市立黒石中学校 1472m / 黒石市役所 906m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月10日

No.02040000000045

お問合せ先



国土交通大臣(7)第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・(公社)青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 弘前支店

TEL:0172-88-9933 FAX:0172-88-9686

青森県弘前市大字田園2丁目2番地13

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:一般媒介

