

# FOR SALE

|             |        |
|-------------|--------|
| 価格          | 間取りタイプ |
| 2,180万円(税込) | 3LDK   |

## POINT 国道へのアクセス。 利便施設充実のエリア

【外観】



【間取り図】



|        |   |        |       |
|--------|---|--------|-------|
| 物件種目   | 一戸建て  |        |       |
| 物件所在地  | 青森県青森市花園1丁目10-20  |        |       |
| 交通     | バス停:栄町一丁目より徒歩4分<br>青い森鉄道 筒井(青森)駅 徒歩28分  |        |       |
| 土地面積   | 135.32㎡<br>(約40.93坪)  | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 90.42㎡<br>(約27.35坪)   | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建   |        |       |
| 築年月    | 2018年4月   | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域  |        |       |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権   |        |       |
| 法令上の制限 |   |        |       |
| 現況     | 空き  | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 南4.50m公道 間口6.60m  |        |       |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号 |       |
| 設備     | IHクッキングヒーター / 浄水器 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全室フローリング / オール電化 / 複層ガラス / インターホン:TV付 / 24時間換気システム / エアコン / 本下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング |        |       |
| 周辺施設   | 青森市立堤小学校 630m / 青森市立浪打中学校 1000m / ｽﾀｰ 勝田店 910m / ファミリーマート 青森松原一丁目店 472m / ﾎｯﾍﾞｰﾄﾞﾗｯｸﾞ 青森松原店 648m                              |        |       |
| その他費用  |   |        |       |
| 備考     | オール電化新築分譲住宅・寒冷地仕様冷暖房エアコン標準装備  |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2020年3月19日

No.0205000000001

お問合せ先



国土交通大臣(6)第5379号

株式会社ハシモトホーム エステーション青森

TEL:017-765-3622

FAX:017-765-3624

青森県青森市佃1丁目4番1号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:[eaomori-fudosan@hashimotohome.com](mailto:eaomori-fudosan@hashimotohome.com)

取引態様:売主

