

FOR SALE

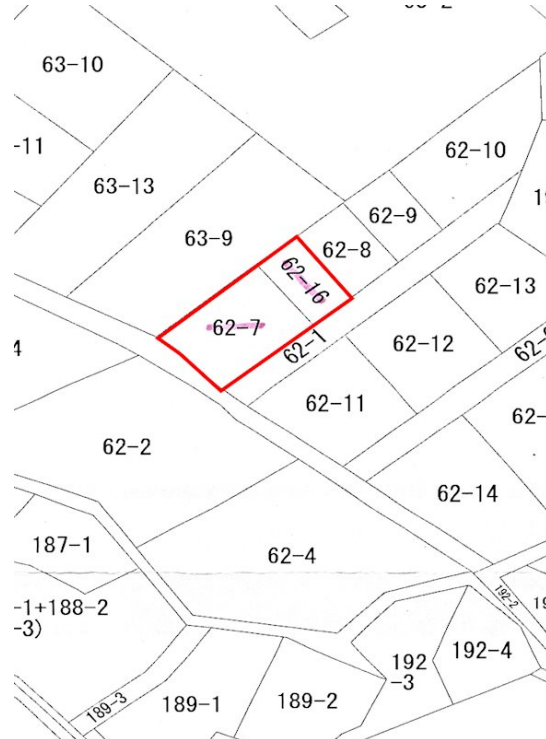
価格	坪単価
350万円	約7.0万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	青森県青森市造道3丁目7-22		
交通	バス停:造道 バス停徒歩2分 バス停:造道 バス停徒歩2分		
土地面積	165.28㎡ (約49.99坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	西2.8m公道 間口11.3m 南2.8m私道 間口13.3m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	青森市立造道小学校 653m / マイストア 八重田店 274m / 青森造道郵便局 368m / セブンイレブン 青森造道3丁目店 321m / 青森県民生活協同組合 八重田店 397m / ハッピーロードラッグ 青森八重田店 407m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.0202000001238



国土交通大臣（7）第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）青森県宅地建物取引業協会会員
株式会社ハシモトホーム 青森支店
TEL:0120-24-8410 FAX:017-721-1133
青森県青森市中央4丁目11番10号

URL:<https://www.hashimotohome.com>
E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:専任媒介

