

FOR SALE

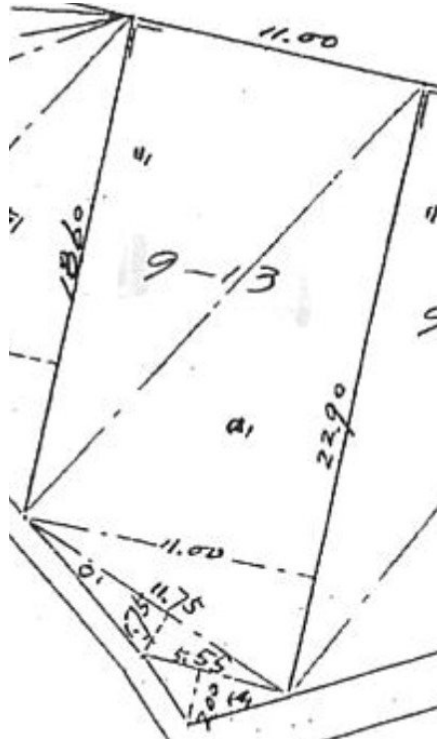
価格	坪単価
1,400万円	約19.0万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	青森県青森市大野金沢 9-13		
交通	津軽線 青森駅 徒歩35分 バス停:金沢小学校前 バス停徒歩5分		
土地面積	244.08㎡ (約73.83坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北6.3m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ファミリーマート 青森金沢店 154m / 青森県民生協 金沢店 500m / ザ・ダイ- DAISO 青森浪館店 1281m / TSUTAYA 青森中央店 2339m / ドン・ホ-青森観光通り店 2661m / 青森第1なかよし保育園 739m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.02020000001229

お問合せ先

国土交通大臣（7）第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）青森県宅地建物取引業協会会員
株式会社ハシモトホーム 青森支店
TEL:0120-24-8410 FAX:017-721-1133
青森県青森市中央4丁目11番10号

URL:<https://www.hashimotohome.com>
E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

担当:田村 宗太
取引態様:専任媒介

