

FOR SALE

価格	坪単価
700万円	約11.2万円



【外観】



【区画図】



※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	青森県青森市花園2丁目 12-18		
交通	バス停:花園二丁目 バス停徒歩4分 バス停:福田 バス停徒歩6分		
土地面積	207.37㎡ (約62.72坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南3.6m公道 間口8.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	青森市立浪打小学校 541m / 青森市立浪打中学校 715m / マックスバリュ 浪打店 449m / スーパ-ふじわら 栄町本店 553m / みちのく銀行栄町支店 512m / 青森銀行栄町支店 496m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月10日

No.0202000001206

お問合せ先



国土交通大臣（7）第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 青森支店

TEL:0120-24-8410

FAX:017-721-1133

青森県青森市中央4丁目11番10号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:専任媒介

