

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,695万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	青森県青森市富田4丁目2		
交通	奥羽本線 新青森駅 徒歩30分 バス停:木材港前 バス停徒歩16分 バス停:新田 バス停徒歩14分		
土地面積	149.0㎡ (約45.07坪)	他に私道面積	
建物面積	94.11㎡ (約28.46坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年2月7日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北東6.5m公道 間口9.5m		
建築確認番号	R05確認建セ青青森第R5-0377-1	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / インターネット:LAN / サンプル / TVインターホン / 24時間換気システム / エアコン / ガス:プロパン / 公共下水		
周辺施設	ｶﾞｰｾﾝﾀｰ 西青森店 1395m / 青森県民生活協同組合 ｺｽﾏｽ館 505m / ﾏｲﾋﾞﾄﾞﾗｯｸﾞ 青森富田店 563m / ﾏﾞｰﾄﾞﾗｯｸﾞ ｱﾙﾋﾞ 青森西ﾊﾞｲﾊﾟｽ店 1357m / ﾚﾌﾞﾈｲｼﾞｮﾝ 青森新田3丁目店 874m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 青森富田一丁目店 913m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.02020000001180

お問合せ先



国土交通大臣（7）第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 青森支店

TEL:0120-24-8410 FAX:017-721-1133

青森県青森市中央4丁目11番10号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:売主

