

FOR SALE

価格	坪単価
880万円	約11.5万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	アパート用地		
物件所在地	青森県青森市矢田前本泉 22-10		
交通	青い森鉄道 矢田前駅 徒歩19分 バス停:東跨線橋 バス停徒歩7分		
土地面積	252.53㎡ (約76.39坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北6.4m公道 間口15.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	イオン青森東 490m / ザ・ビッグ 青森東店 256m / ザ・ダイー イオン青森東店 352m / セイラ・セブ 東バ・バス店 1148m / ローソン 青森平新田店 847m / 青森市立原別小学校 999m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.02020000001177



お問合せ先

国土交通大臣（7）第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 青森支店

TEL:0120-24-8410 FAX:017-721-1133

青森県青森市中央4丁目11番10号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

担当:中畑 規完

取引態様:専任媒介

