

# FOR SALE

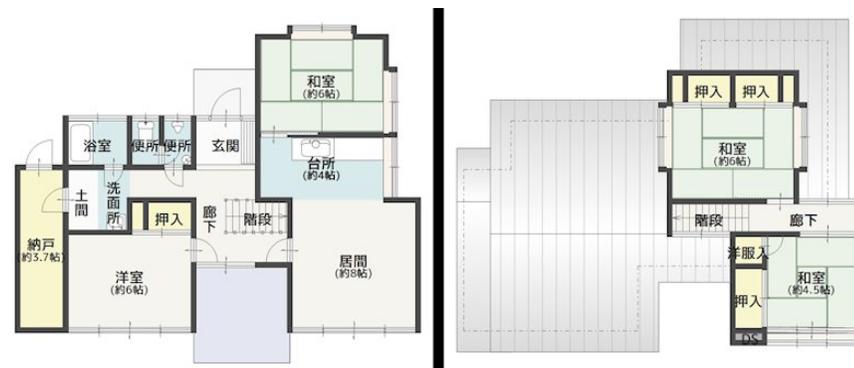
価格	間取りタイプ
700万円	4DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	青森県青森市岡造道 1丁目 6-22		
交通	バス停:岡造道 バス停徒歩3分 バス停:岡造道一丁目 バス停徒歩8分		
土地面積	165.28㎡ (約49.99坪)	他に私道面積	無し
建物面積	85.94㎡ (約25.99坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1965年12月6日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北3.7m公道 間口15.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	青森市立造道小学校 605m / 青森市立造道中学校 451m / 青森明の星短期大学附属幼稚園 190m / あさひ保育園 318m / みちのく銀行小柳支店 748m / 青森県立中央病院 1164m		
その他費用	都市ガス切り替えの負担金: 金額未定		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月10日

No.0202000001167

お問合せ先



国土交通大臣(7)第5379号  
東北地区不動産公正取引協議会加盟・(公社)青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 青森支店

TEL:0120-24-8410 FAX:017-721-1133

青森県青森市中央 4丁目11番10号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:[otoiawase@hashimotohome.com](mailto:otoiawase@hashimotohome.com)

担当:葛西 和春

取引態様:一般媒介

