

FOR SALE

価格	坪単価
360万円	約9.1万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	青森県青森市新城平岡 210-55		
交通	バス停:西部市民センター前 バス停徒歩5分 バス停:西部市民センター前 バス停徒歩5分		
土地面積	131.07㎡ (約39.64坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	東5.2m公道 間口8.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	マックス 新城店 514m / 幼保連携型認定こども園SHINJO 309m / 青森銀行新城出張所 430m / 新城胃腸科内科 628m / 青森県信用組合 新城支店 612m / 青森市立新城中央小学校 874m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.02020000001119



お問合せ先

国土交通大臣（7）第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 青森支店

TEL:0120-24-8410

FAX:017-721-1133

青森県青森市中央4丁目11番10号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

担当:葛西 和春

取引態様:一般媒介

