

FOR SALE

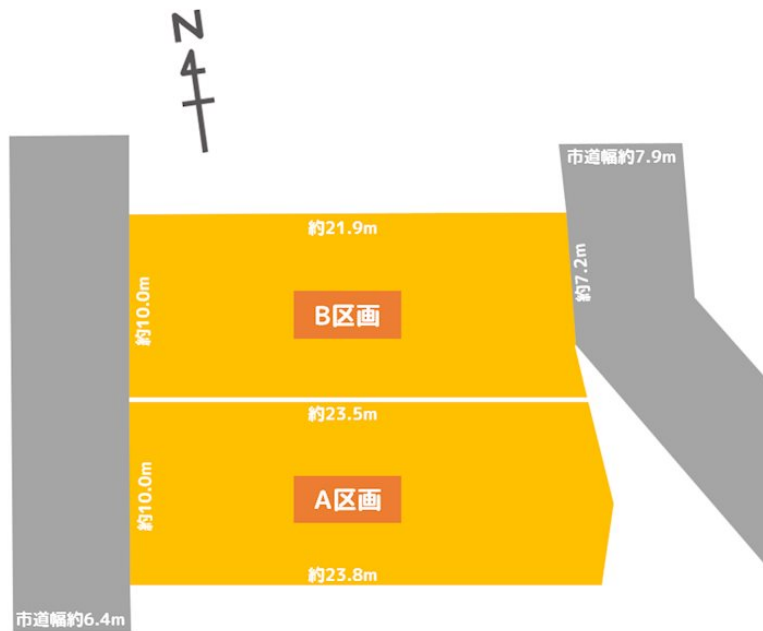
価格	坪単価
930万円	約12.1万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	青森県青森市妙見 2 丁目 5-18		
交通	バス停:問屋町入口 バス停徒歩4分 バス停:問屋町入口 バス停徒歩4分		
土地面積	253.85㎡ (約76.78坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	特定空港周辺特別措置法 / 景観法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	西公道 間口6.43m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	株式会社ニハース 筒井店 1270m / ロッパ 青森妙見三丁目店 286m / ドラック・ユー 筒井店 1263m / ヲムド ラッグ 青森浜田店 1294m / ホームセンター サザ 青森浜田店 1542m		
その他費用			
備考	建築条件付：建築条件付とは、建築申込後3ヶ月以内に（株）ハシモトホームと建築工事請負契約を結んでいただくことを条件として販売します。この期間内に建築工事請負契約が不成立の場合は、土地売買契約は白紙に戻し、申込金その他受領した金銭は全額返還致します。		

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.02020000001080

お問合せ先

↑

国土交通大臣（7）第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 青森支店

TEL:0120-24-8410 FAX:017-721-1133

青森県青森市中央 4 丁目11番10号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

担当:中畑 規完

取引態様:売主

