

# FOR SALE

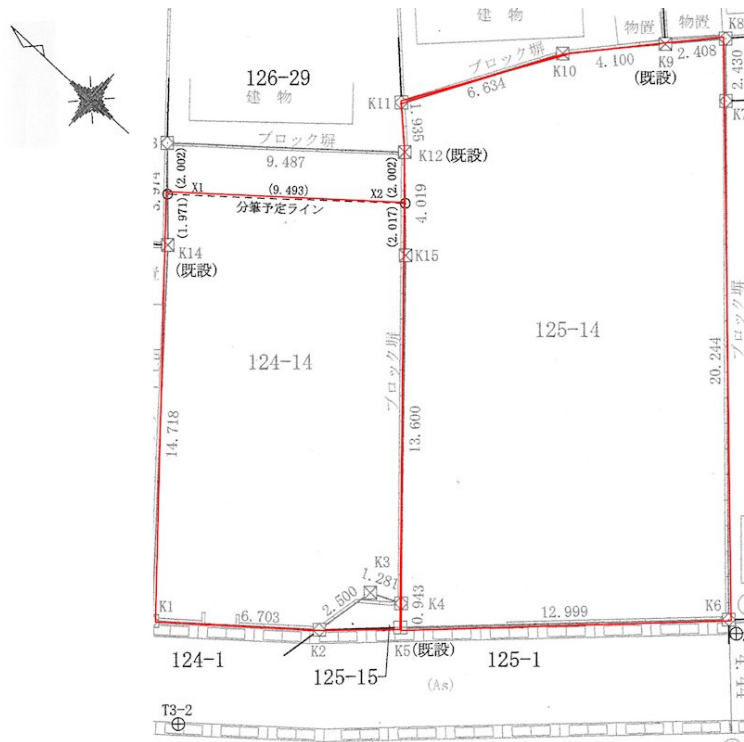
| 価格    | 坪単価    |
|-------|--------|
| 620万円 | 約7.3万円 |



【外観】



【区画図】



| 物件種目   | 土地(建築条件付き)                                                                                                                    |        |      |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 最適用地   | 住宅用地                                                                                                                          |        |      |
| 物件所在地  | 青森県青森市新田 1 丁目 6-3                                                                                                             |        |      |
| 交通     | バス停:森林管理局宿舍前 バス停徒歩4分<br>バス停:森林管理局宿舍前 バス停徒歩4分                                                                                  |        |      |
| 土地面積   | 281.04㎡<br>(約85.01坪)                                                                                                          | 他に私道面積 | 無し   |
| 地勢     |                                                                                                                               | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域                                                                                                                         |        |      |
| 用途地域   | 工業地域                                                                                                                          |        |      |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                           | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                           |        |      |
| 法令上の制限 |                                                                                                                               |        |      |
| 現況     | 更地                                                                                                                            | 引渡日    | 即時   |
| 接道状況   | 南西4.3m公道 間口9.9m                                                                                                               |        |      |
| 建築確認番号 |                                                                                                                               | 開発許可番号 |      |
| 設備     | ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水                                                                                                        |        |      |
| 周辺施設   | 株式会社ニハース 沖館店 1143m / ファミリーマート 青森新田一丁目店 437m / コメリ・ト & グリーン油川店 1160m / 青森沖館郵便局 1235m / 象こどもクリニック 1015m                         |        |      |
| その他費用  |                                                                                                                               |        |      |
| 備考     | 建築条件付: 建築条件付とは、建築申込後3ヶ月以内に(株)ハシモトホームと建築工事請負契約を結んでいただくことを条件として販売します。この期間内に建築工事請負契約が不成立の場合は、土地売買契約は白紙に戻し、申込金その他受領した金銭は全額返還致します。 |        |      |

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月10日

No.02020000001014

お問合せ先



国土交通大臣(7)第5379号  
東北地区不動産公正取引協議会加盟・(公社)青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 青森支店

TEL:0120-24-8410 FAX:017-721-1133

青森県青森市中央 4 丁目11番10号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:[otoiawase@hashimotohome.com](mailto:otoiawase@hashimotohome.com)

担当:中畑 規完

取引態様:売主

