

—FOR SALE

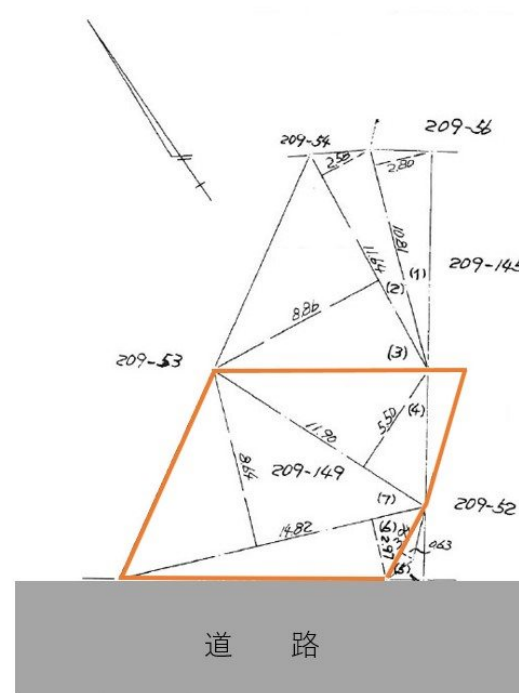
|       |        |
|-------|--------|
| 価格    | 坪単価    |
| 200万円 | 約5.3万円 |



【外觀】



【区画図】



|        |                                                                                                                       |        |     |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|
| 物件種目   | 土地                                                                                                                    |        |     |
| 最適用地   | 住宅用地                                                                                                                  |        |     |
| 物件所在地  | 青森県青森市幸畑 5 丁目 8-26                                                                                                    |        |     |
| 交通     | バス停:幸畑団地 バス停徒歩8分                                                                                                      |        |     |
| 土地面積   | 124.35㎡<br>(約37.61坪)                                                                                                  | 他に私道面積 | 無し  |
| 地勢     | 高台                                                                                                                    | 地目     | 宅地  |
| 都市計画   | 市街化区域                                                                                                                 |        |     |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域                                                                                                           |        |     |
| 建ぺい率   | 50%                                                                                                                   | 容積率    | 80% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                   |        |     |
| 法令上の制限 |                                                                                                                       |        |     |
| 現況     | 更地                                                                                                                    | 引渡日    | 相談  |
| 接道状況   | 南西4.8m公道 間口12.5m                                                                                                      |        |     |
| 建築確認番号 |                                                                                                                       | 開発許可番号 |     |
| 設備     | ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水                                                                                                |        |     |
| 周辺施設   | コンビニ・ドラッグ 青森幸畑店 519m / マックスバリュ 幸畑店 760m / ローソン 青森大学店 1120m / ファミリーマート 青森青大前店 979m / 青森市立横内中学校 1254m / 青森市立横内小学校 1138m |        |     |
| その他費用  |                                                                                                                       |        |     |
| 備考     |                                                                                                                       |        |     |

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.02020000000891

お問合せ先



国土交通大臣（7）第5379号  
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 青森支店

TEL:0120-24-8410      FAX:017-721-1133

青森県青森市中央4丁目11番10号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

担当:中畑 規完

取引態様:専任媒介

