

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,480万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	青森県青森市幸畑3丁目26-2		
交通	バス停:幸畑団地東通り バス停徒歩3分		
土地面積	253.74㎡ (約76.75坪)	他に私道面積	
建物面積	164.1㎡ (約49.64坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	1998年9月30日	都市計画	
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北西5.4m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / ガス:プロパン / 公共下水 / 外壁:サイディング		
周辺施設	マックスバリュ 幸畑店 273m / ハッピードラッグ 青森幸畑店 576m / ローソン 青森大学店 752m / ファミリーマート 青森青大前店 893m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.02020000000879

お問合せ先

国土交通大臣（7）第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 青森支店

TEL:0120-24-8410 FAX:017-721-1133

青森県青森市中央4丁目11番10号

URL:<https://www.hashimotohome.com>
E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

担当:中畑 規完
取引態様:専任媒介

