

FOR SALE

価格	坪単価
530万円	約1.0万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	家庭菜園用地		
物件所在地	青森県青森市小橋田川 65-3		
交通	津軽線 後潟駅 徒歩11分 バス停:小橋田川 バス停徒歩3分		
土地面積	1791.0㎡ (約541.77坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	雑種地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南5.0m公道 間口15.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:側溝_個別		
周辺施設	ファミリーマート 蓬田ハ`ィル`ス店 5257m / コメリハ`ィル`ス津軽蓬田店 5616m / 青森市立北中学校 2903m / 青森市立北小学校 3074m / 青森市後潟支所 1315m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.02020000000874



お問合せ先

国土交通大臣（7）第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 青森支店

TEL:0120-24-8410 FAX:017-721-1133

青森県青森市中央4丁目11番10号

URL:https://www.hashimotohome.com

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

担当:中畑 規完

取引態様:専任媒介

