

FOR SALE

価格	坪単価
530万円(税込)	約7.7万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	青森県青森市油川浪返 22-14		
交通	津軽線 油川駅 徒歩15分 バス停:油川浪返 バス停徒歩4分 バス停:浄満寺前 バス停徒歩7分		
土地面積	228.23㎡ (約69.03坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	北西6.0m私道 間口11.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ハピートドラッグ 青森油川店 646m / ファミリーマート 青森油川店 973m / コメリ・ド・グリーン油川店 1348m / セブンイレブン 青森新田3丁目店 1641m / 青森市立油川小学校 903m / 青森市立油川中学校 1322m		
その他費用			
備考	建築基準法42条1項2号道路。宅地内上水道引込なし、汚水桝なし。		

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.hhao42994289

お問合せ先



国土交通大臣(7)第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・(公社)青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 青森支店

TEL:0120-24-8410 FAX:017-721-1133

青森県青森市中央4丁目11番10号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

担当:中畑 規完

取引態様:媒介(仲介)

