

FOR SALE

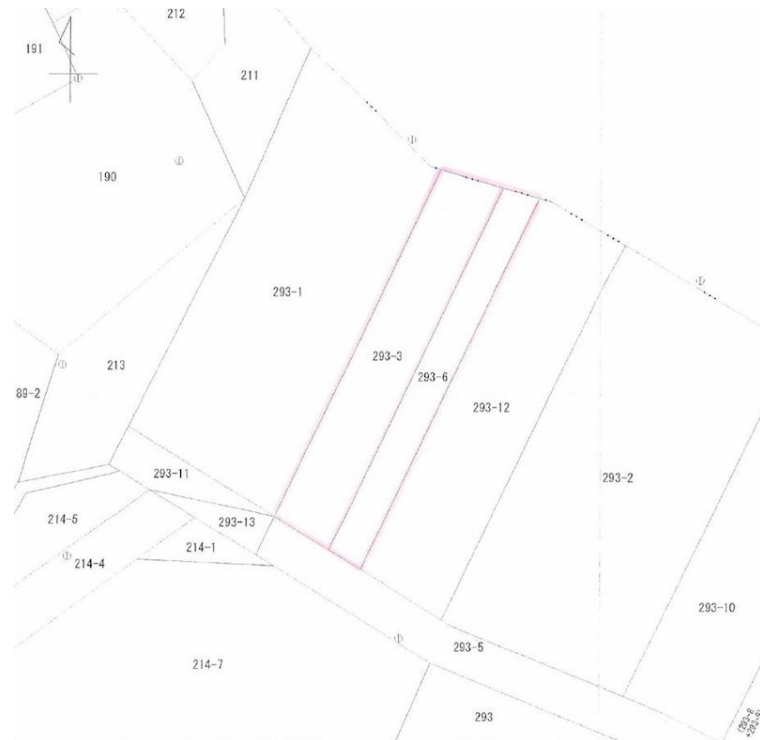
価格	坪単価
750万円	約2.3万円



【外観】



【区画図】



- ・本物件敷地内に給水管の引き込みはありません
- ・本物件所在地は、下水道整備地区ではありません。汚水の処理につきましては、管轄官庁及び関係機関との協議を要します。また、処理設備の設置も必要となります。

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	家庭菜園用地		
物件所在地	青森県青森市大字幸畑字谷脇 293-3		
交通	バス停:幸畑市民館前 バス停徒歩6分		
土地面積	1069.0㎡ (約323.37坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	原野
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	河川法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北西6.5m私道 間口16.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:その他 / 公営水道引込可 / 下水:その他		
周辺施設	ローソン 青森幸畑店 933m / ファミリーマート 青森戸山店 1300m / ハビタード ラッグ 青森戸山店 2034m / スーパーふじわら 戸山店 2047m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月10日

No.02020000000841

お問合せ先



国土交通大臣（7）第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 青森支店

TEL:0120-24-8410 FAX:017-721-1133

青森県青森市中央 4 丁目11番10号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

担当:中畑 規完

取引態様:専任媒介

