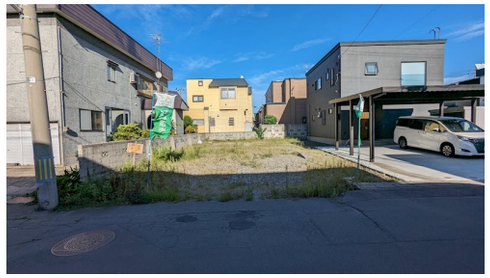
FOR SALE

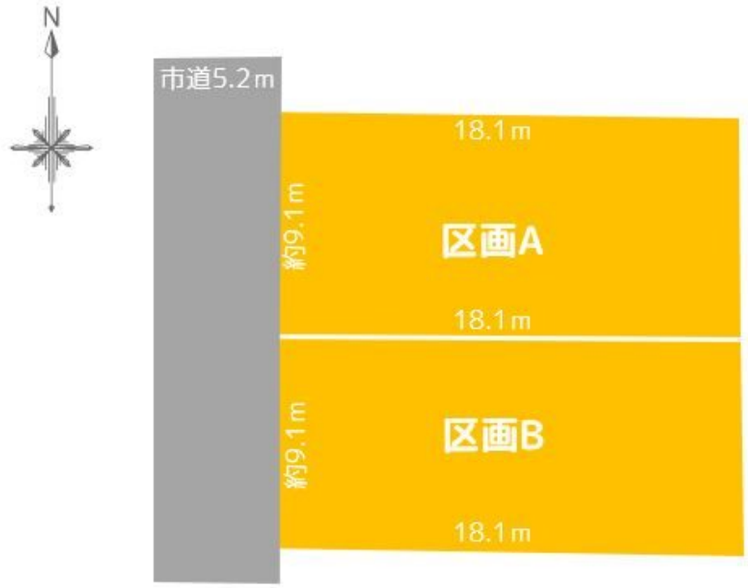
価格	坪単価
798万円	約16.0万円

POINT

【外観】



【区画図】



物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	青森県青森市佃２丁目 227-32		
交通	青い森鉄道 東青森駅 徒歩29分 バス停:東佃 バス停徒歩6分 バス停:佃中学校前 バス停徒歩7分		
土地面積	165.28㎡ (約49.99坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	西5.2m公道 間口9.09m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 青森佃三丁目店 518m / ﾊｯﾋﾟｰ･ﾄﾞﾗｯｸﾞ青森中佃店 431m / 青森県民生活協同組合つくだ店 616m / 福田保育園 1168m / 青森市立佃小学校 679m / 青森市立佃中学校 370m		
その他費用			
備考	※建築条件付：建築条件付とは、建築申込後3ケ月以内に（株）ハシモトホームと建築工事請負契約を結んでいただくことを条件として販売します。この期間内に建築工事請負契約が不成立の場合は、土地売買契約は白紙に戻し、申込金その他受領した金銭は全額返還致します。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年5月19日　　No.02020000000814

お問合せ先

国土交通大臣（7）第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 青森支店

TEL:0120-24-8410　　FAX:017-721-1133
青森県青森市中央４丁目11番10号

URL:https://www.hashimotohome.com
E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

担当:中畑 規完
取引態様:売主