

# FOR SALE

| 価格    | 坪単価     |
|-------|---------|
| 795万円 | 約14.7万円 |



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

| 物件種目   | 土地(建築条件付き)                                                                                                                   |        |      |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 最適用地   | 住宅用地                                                                                                                         |        |      |
| 物件所在地  | 青森県青森市大字石江字江渡 106-284                                                                                                        |        |      |
| 交通     | 奥羽本線 新青森駅 徒歩8分<br>[バス]五所川原～青森線 97 石江 バス停から徒歩3分                                                                               |        |      |
| 土地面積   | 179.5㎡<br>(約54.29坪)                                                                                                          | 他に私道面積 |      |
| 地勢     | 平坦                                                                                                                           | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域                                                                                                                        |        |      |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域                                                                                                                 |        |      |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                          | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                          |        |      |
| 法令上の制限 |                                                                                                                              |        |      |
| 現況     | 更地                                                                                                                           | 引渡日    | 即時   |
| 接道状況   | 南6.4m公道 間口11.71m                                                                                                             |        |      |
| 建築確認番号 |                                                                                                                              | 開発許可番号 |      |
| 設備     | ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水                                                                                                       |        |      |
| 周辺施設   | 青森県民生活協同組合 新城店 419m / Q-ソノ 新青森駅南口店 286m / ハピートラッグ 青森新城店 323m / ミスター 新城店 1149m / 青森市立新城小学校 828m / 青森市立新城中学校 979m              |        |      |
| その他費用  |                                                                                                                              |        |      |
| 備考     | 建築条件付：建築条件付とは、建築申込後3ヶ月以内に（株）ハシモトホームと建築工事請負契約を結んでいただくことを条件として販売します。この期間内に建築工事請負契約が不成立の場合は、土地売買契約は白紙に戻し、申込金その他受領した金銭は全額返還致します。 |        |      |

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.02020000000804

お問合せ先



国土交通大臣（7）第5379号  
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 青森支店

TEL:0120-24-8410 FAX:017-721-1133

青森県青森市中央4丁目11番10号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:[otoiawase@hashimotohome.com](mailto:otoiawase@hashimotohome.com)

担当:中畑 規完

取引態様:売主

