

FOR SALE

価格	坪単価
750万円	約5.4万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	青森県青森市新城平岡 169-2		
交通	奥羽本線 津軽新城駅 徒歩12分 バス停:西部市民センター前 バス停徒歩4分		
土地面積	458.38㎡ (約138.65坪)	他に私道面積	無し
地勢	高台	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東4.0m私道 間口18.9m 南4.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営		
周辺施設	ファミリーマート 青森新城平岡店 417m / マイストア 新城店 467m / ユニクロ 青森新城店 713m / 青森県民生活協同組合 新城店 914m / 幼保連携型認定こども園SHINJO 377m / 青森市立新城中央小学校 727m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月10日

No.02020000000769

お問合せ先



国土交通大臣（7）第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 青森支店

TEL:0120-24-8410 FAX:017-721-1133

青森県青森市中央4丁目11番10号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

担当:中畑 規完

取引態様:媒介(仲介)

