

FOR SALE

価格	坪単価
1,175万円	約12.0万円

POINT

【外観】



【区画図】



ハシモトホーム青森支店

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	アパート用地		
物件所在地	青森県青森市中央4丁目 394-12,394 - 54,394 - 52,567 - 1		
交通	青い森鉄道 青森駅 徒歩33分 バス停:みちのく銀行本店前より徒歩4分 バス停:働く女性の家前より徒歩4分		
土地面積	323.39㎡ (約97.82坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南6.1m私道 間口10.37m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ファミリーマート 青森中央三丁目店 438m / スパ-ト-エ- 835m / スパ-福や 大野店 1894m / ハジモト-ド-ラッグ 青森勝田店 645m / カ- 勝田店 985m / 幼保連携型認定こども園浦町保育園 426m		
その他費用			
備考	建築条件付: 建築条件付とは、建築申込後3ヶ月以内に(株)ハシモトホームと建築工事請負契約を結んでいただくことを条件として販売します。この期間内に建築工事請負契約が不成立の場合は、土地売買契約は白紙に戻し、申込金その他受領した金額は全額返還致します。		

取引条件の有効期限:2021年10月16日

No.0202000000711

お問合せ先



国土交通大臣(6)第5379号

株式会社ハシモトホーム 青森支店

TEL:0120-24-8410

FAX:017-721-1133

青森県青森市中央4丁目11番10号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:売主

