

FOR SALE

価格	坪単価
1,200万円	約12.4万円

POINT

【外観】



【区画図】



ハシモトホーム青森支店

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	青森県青森市佃1丁目21		
交通	青い森鉄道 東青森駅 徒歩33分 バス停:西佃より徒歩7分 バス停:福田より徒歩9分		
土地面積	321.11㎡ (約97.13坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南6.5m公道 間口10.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ファミリーマート 浪打銀座店 297m / セブンイレブン 青森花園2丁目店 637m / ハピート ラック 青森浪打店 244m / マックスバリュ 浪打店 546m / 青森県民生活協同組合 つくだ店 1007m / 青森認定こども園 679m		
その他費用			
備考	建築条件付: 建築条件付とは、建築申込後3ヶ月以内に(株)ハシモトホームと建築工事請負契約を結んでいただくことを条件として販売します。この期間内に建築工事請負契約が不成立の場合は、土地売買契約は白紙に戻し、申込金その他受領した金銭は全額返還致します。		

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2021年10月16日

No.0202000000710

お問合せ先



国土交通大臣(6)第5379号

株式会社ハシモトホーム 青森支店

TEL:0120-24-8410

FAX:017-721-1133

青森県青森市中央4丁目11番10号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:売主

