

FOR SALE

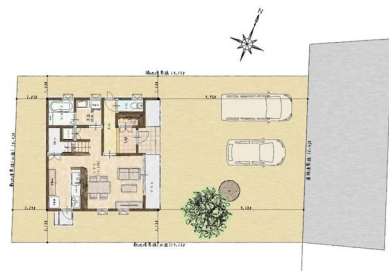
価格	坪単価
790万円	約12.7万円



【外観】



【区画図】



南東側水路敷を挟んで道路があり、日当たり良好！
 沖館中学校まで徒歩約3分の学近物件！
 間口10.9mで広々間口！

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	青森県青森市富田5丁目268-12		
交通	奥羽本線 青森駅 徒歩27分 バス停:沖館仲通りより徒歩9分		
土地面積	206.54㎡ (約62.47坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北東5.3m公道 間口10.9m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ファミリーマート 青森沖館店 546m / 青森市立沖館小学校 738m / 青森市立沖館中学校 156m / 富田保育園 328m / 認定こども園源内幼稚園 697m / 青森沖館郵便局 714m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2021年5月12日

No.0202000000679

お問合せ先



国土交通大臣(6)第5379号

株式会社ハシモトホーム 青森支店

TEL:0120-24-8410

FAX:017-721-1133

青森県青森市中央4丁目11番10号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:売主

