

FOR SALE

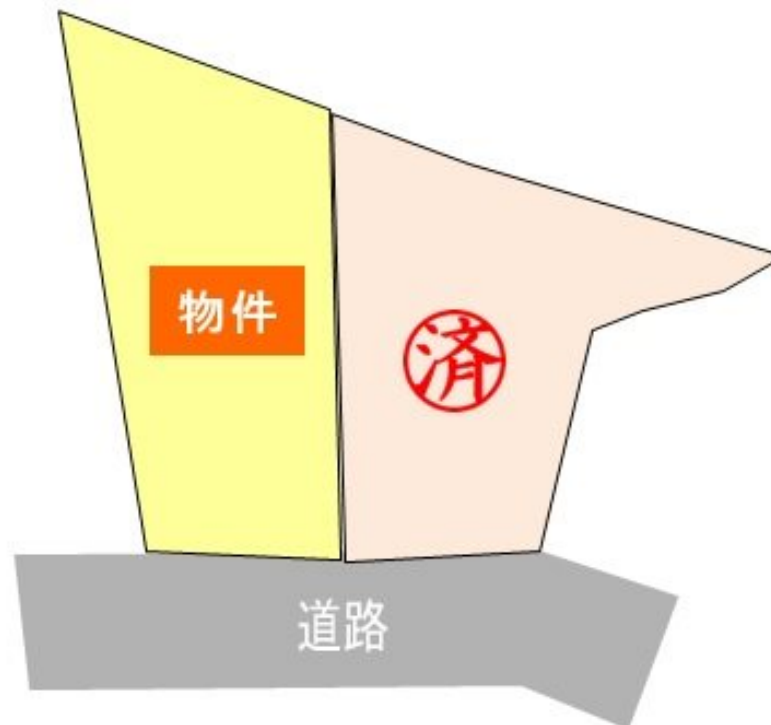
価格	坪単価
620万円	約9.9万円

POINT

【外観】



【区画图】



売主 千刈2丁目 千刈小学校区
 仲介料不要
 販売面積 207.69㎡(62.82坪) 残り1区画
 (1区画) 南向き

620万円

■青森市千刈2丁目 ■西上古川
 バス停徒歩4分 ■宅地 ■第一
 種住居地域 ■建ぺい・容積率/
 60・200% ■市道5.5m幅ア
 スファルト舗装 ■売主 ■建築条件
 付



現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	青森県青森市千刈2丁目90-2内		
交通	青い森鉄道 青森駅 徒歩21分 バス停:西上古川より徒歩7分		
土地面積	207.69㎡ (約62.82坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南5.50m公道 間口8.47m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	マックス 富田店 791m / ファミリーマート 青森篠田三丁目店 557m / ドラッグ・ユー 沖館店 1181m / 青森銀行沖館支店 752m / みちのく銀行 沖館支店 1047m / みちのく銀行浪館通支店 1410m		
その他費用			
備考	建築条件付: 建築条件付とは、建築申込後3ヶ月以内に(株)ハシモトホームと建築工事請負契約を結んでいただくことを条件として販売します。この期間内に建築工事請負契約が不成立の場合は、土地売買契約は白紙に戻し、申込金その他受領した金額は全額返還致します。		

取引条件の有効期限:2020年8月24日

No.0202000000492

お問合せ先



国土交通大臣(6)第5379号

株式会社ハシモトホーム 青森支店

TEL:0120-24-8410

FAX:017-721-1133

青森県青森市中央4丁目11番10号

URL:https://www.hashimotohome.com

E-Mail:aomori01@hashimotohome.com

取引態様:売主

