

FOR SALE

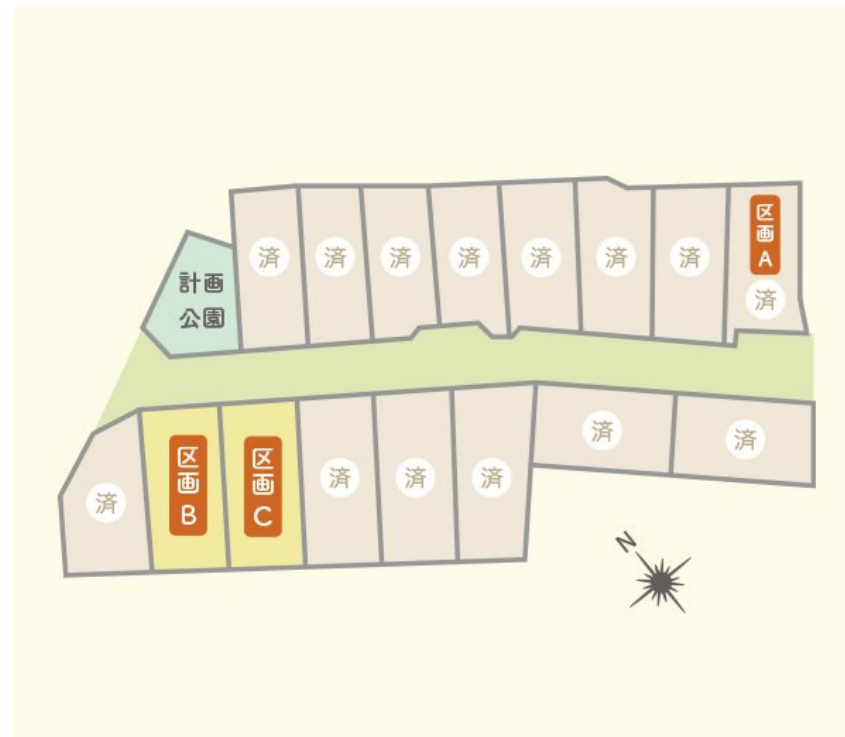
価格	坪単価
825万円	約14.5万円



【外観】



【区画図】



売主 仲介料不要 **新田2丁目** 神道 小学校区

販売面積 165.94㎡(50.19坪)~ 全3区画
(1区画) 188.16㎡(56.91坪) 開発分譲

710万円~830万円

■青森市新田2丁目 ■新田バス
停徒歩6分 ■宅地 ■第一種
住居専用 ■建ぺい・容積率/
60・200% ■市道6.5m幅
アスファルト舗装 ■開発分譲
許可■青市指令第32号
■売主 ■建築条件付

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	青森県青森市新田2丁目 94-16		
交通	奥羽本線 新青森駅 徒歩32分 バス停:木材港前 バス停徒歩9分		
土地面積	188.16㎡ (約56.91坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北6.5m公道 間口9.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	青森県民生活協同組合 コスモス館 1082m / セブンイレブン 青森新田3丁目店 318m / ユニクロ 青森新田店 607m / 株式会社パルかわぜんマルシェ店 1252m / GaLa Town Aomori West Mall(ガラタウン青森イストモール) 1272m / 社会福祉法人ウイング おきだて保育園		
その他費用			
備考	建築条件付: 建築条件付とは、建築申込後3ヶ月以内に(株)ハシモトホームと建築工事請負契約を結んでいただくことを条件として販売します。この期間内に建築工事請負契約が不成立の場合は、土地売買契約は白紙に戻し、申込金その他受領した金銭は全額返還致します。		

取引条件の有効期限:2024年5月29日

No.02020000000370

お問合せ先



国土交通大臣(7)第5379号

東北地区不動産公正取引協議会加盟・(公社)青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 青森支店

TEL:0120-24-8410

FAX:017-721-1133

青森県青森市中央4丁目11番10号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

担当:中畑 規完

取引態様:売主

