## FOR SALE

価格	坪単価
5,000万円	<b>約1.2</b> 万円

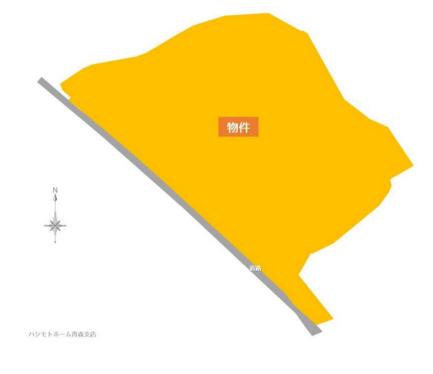












現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、 受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先

国土交通大臣(7)第5379号

東北地区不動産公正取引協議会加盟・(公社)青森県宅地建物取引業協会会員

## 株式会社ハシモトホーム 青森支店

TEL:0120-24-8410 青森県青森市中央4丁目11番10号 FAX:017-721-1133

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	青森県青森市新城山田 556-1		
交通	バス停:平和台団地 バス停徒歩6分		
土地面積	13647.0㎡ (約4128.21坪)	他に私道面積	無し
地勢	傾斜地	地目	畑
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域 / 準住居地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北31.0m公道 間口100.0m 東3.0m公道 間口70.0m 西4.0m公道 間口150.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:私営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	新城胃腸科内科 824m / ツルハド ラッグ 青森新城店 833m / マエダストア 新城店 938m / 青森県信用組合 新城支店 914m / 青森銀行新城出張所 1022m / 青森市役所 市民部 西部情報コーナー1184m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年5月31日

No.02020000000330

URL:https://www.hashimotohome.com E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

