

FOR SALE

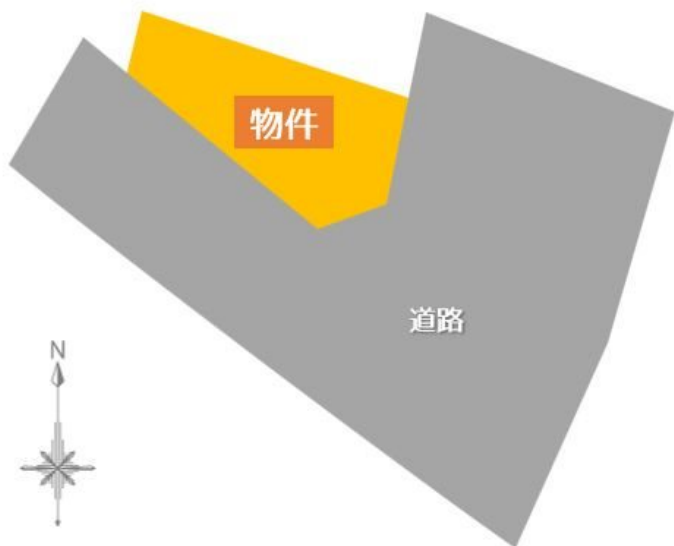
価格	坪単価
1,250万円	約27.1万円



【外観】



【区画図】



更地渡し
現在、店舗一部賃貸中
現況渡しの場合は1000万円

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	青森県青森市古川2丁目6-12		
交通	バス停:古川三丁目 バス停徒歩1分		
土地面積	152.67㎡ (約46.18坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	90%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	東18.0m公道 南11.5m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	デパートヤマギ 青森古川店 261m / 赤ずきん保育園 116m / さくら野百貨店 青森店 648m / マックス 旭町店 780m / 青森市立古川小学校 286m / 青森市立甲田中学校 1797m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.02020000000327



国土交通大臣 (7) 第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・(公社)青森県宅地建物取引業協会会員
株式会社ハシモトホーム 青森支店
TEL:0120-24-8410 FAX:017-721-1133
青森県青森市中央4丁目11番10号

URL:<https://www.hashimotohome.com>
E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

担当:田村 宗太
取引態様:媒介(仲介)

