

# FOR SALE

| 価格    | 坪単価     |
|-------|---------|
| 283万円 | 約10.0万円 |



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

| 物件種目   | 土地                                                                                                       |        |      |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 最適用地   | 住宅用地                                                                                                     |        |      |
| 物件所在地  | 青森県青森市合浦 2 丁目 10-5                                                                                       |        |      |
| 交通     | バス停:会浦公園口 バス停徒歩3分<br>バス停:合浦町 バス停徒歩3分                                                                     |        |      |
| 土地面積   | 93.49㎡<br>(約28.28坪)                                                                                      | 他に私道面積 | 無し   |
| 地勢     | 平坦                                                                                                       | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域                                                                                                    |        |      |
| 用途地域   | 第一種住居地域                                                                                                  |        |      |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                      | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                      |        |      |
| 法令上の制限 | 景観法                                                                                                      |        |      |
| 現況     | 更地                                                                                                       | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 北4.1m公道 間口10.5m 南2.9m公道 間口10.5m                                                                          |        |      |
| 建築確認番号 |                                                                                                          | 開発許可番号 |      |
| 設備     | 都市ガス / 水道:公営 / 公共下水                                                                                      |        |      |
| 周辺施設   | マックスバリュ 浪打店 338m / ファミリーマート 浪打銀座店 565m / 青森市立浪打小学校 532m / 青森市立浪打中学校 400m / スーパーふじわら 栄町本店 646m / 浪打病院 20m |        |      |
| その他費用  |                                                                                                          |        |      |
| 備考     |                                                                                                          |        |      |

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.02020000000250

お問合せ先



国土交通大臣（7）第5379号  
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 青森支店

TEL:0120-24-8410 FAX:017-721-1133

青森県青森市中央 4 丁目11番10号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:[otoiawase@hashimotohome.com](mailto:otoiawase@hashimotohome.com)

担当:中畑 規完

取引態様:専任媒介

