

# FOR SALE

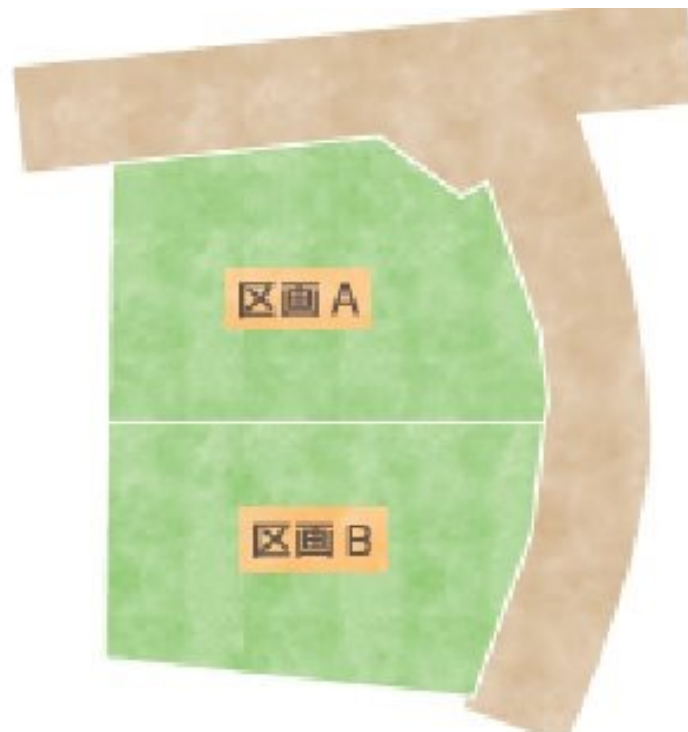
価格	坪単価
675万円	約13.6万円



## 【外観】



## 【区画图】



売主 仲介料不要
筒井4丁目
筒井 小学校区

販売面積 | 164.14㎡(49.65坪)~  
(1区画) | 164.28㎡(49.69坪)

全2区画

# 675万~745万

■青森市筒井4丁目 ■下筒井バス停  
 徒歩1分 ■宅地 ■第一種低層住居  
 専用地域 ■建ぺい・容積率/60・  
 150% ■私道3.0m幅アスファルト舗  
 装 ■備考/セットバック必要 ■売主  
 ■建築条件付



建築条件付き。仲介手数料無料。

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	青森県青森市筒井4丁目 203-9		
交通	青い森鉄道 筒井(青森)駅 徒歩3分 バス停:下筒井より徒歩2分		
土地面積	164.28㎡ (約49.69坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北3.0m私道 間口11.64m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	県民生協さくら館 680m / ファミリーマート 青森桜川店 968m / ヴィト'ラッグ 青森桜川店 654m / 青森市立筒井小学校 881m / 青森市立筒井中学校 490m / 青森県立青森高校 936m		
その他費用			
備考	建築条件付: 建築条件付とは、建築申込後3ヶ月以内に(株)ハシモトホームと建築工事請負契約を結んでいただくことを条件として販売します。この期間内に建築工事請負契約が不成立の場合は、土地売買契約は白紙に戻し、申込金その他受領した金額は全額返還致します。		

取引条件の有効期限:2021年10月16日

No.02020000000246

お問合せ先



国土交通大臣(6)第5379号

## 株式会社ハシモトホーム 青森支店

TEL:0120-24-8410

FAX:017-721-1133

青森県青森市中央4丁目11番10号

URL:https://www.hashimotohome.com

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:売主

