

# FOR SALE

| 価格    | 坪単価     |
|-------|---------|
| 690万円 | 約15.1万円 |



【外観】



【区画図】



有効敷地面積 46坪

※現況と異なる場合には現況を優先します。  
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

| 物件種目   | 土地                                                                                                      |        |      |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 最適用地   | 住宅用地                                                                                                    |        |      |
| 物件所在地  | 青森県青森市中央2丁目1                                                                                            |        |      |
| 交通     | バス停:中央大橋 バス停徒歩3分                                                                                        |        |      |
| 土地面積   | 151.49㎡<br>(約45.82坪)                                                                                    | 他に私道面積 | 無し   |
| 地勢     | 平坦                                                                                                      | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域                                                                                                   |        |      |
| 用途地域   | 近隣商業地域                                                                                                  |        |      |
| 建ぺい率   | 80%                                                                                                     | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                     |        |      |
| 法令上の制限 |                                                                                                         |        |      |
| 現況     | 更地                                                                                                      | 引渡日    | 即時   |
| 接道状況   | 北2.5m私道 間口12.0m                                                                                         |        |      |
| 建築確認番号 |                                                                                                         | 開発許可番号 |      |
| 設備     | ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水                                                                                  |        |      |
| 周辺施設   | セブンイレブン 青森長島4丁目店 276m / マイストア 旭町店 1439m / 聖マリア幼稚園 179m / 青森市立浦町小学校 419m / 青森市立南中学校 1587m / 青森長島郵便局 235m |        |      |
| その他費用  |                                                                                                         |        |      |
| 備考     |                                                                                                         |        |      |

取引条件の有効期限:2024年6月10日

No.0202000000149

お問合せ先



国土交通大臣（7）第5379号  
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 青森支店

TEL:0120-24-8410

FAX:017-721-1133

青森県青森市中央4丁目11番10号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:[otoiawase@hashimotohome.com](mailto:otoiawase@hashimotohome.com)

担当:田村 宗太

取引態様:媒介(仲介)

