

FOR SALE

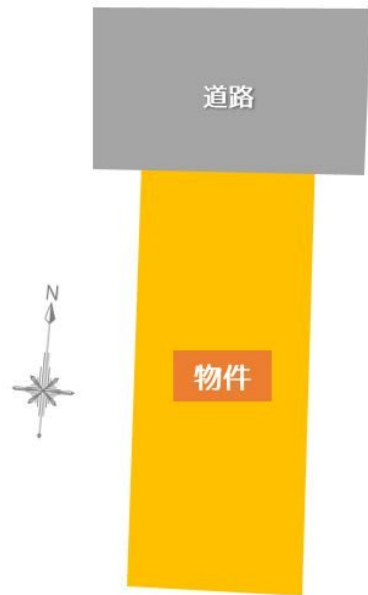
価格	坪単価
1,390万円	約21.7万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	青森県青森市堤町 2 丁目 1		
交通	バス停:文化会館前 バス停徒歩1分		
土地面積	211.48㎡ (約63.97坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北36.0m私道 間口9.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	スーパー:545m / ロッパ 青森堤町二丁目店 102m / 株式会社エム・ス 青柳店 481m / 青森県民生活協同組合 あじさい館 1299m / ハピート ラグ 青森ドラッグ .O店 650m / 青森市立橋本小学校 391m		
その他費用			
備考	準防火地域 公営上水道、公共合流下水道、L型側溝、都市ガス		

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.02020000000110

お問合せ先



国土交通大臣（7）第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 青森支店

TEL:0120-24-8410 FAX:017-721-1133

青森県青森市中央 4 丁目11番10号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

担当:田村 宗太

取引態様:媒介(仲介)

