

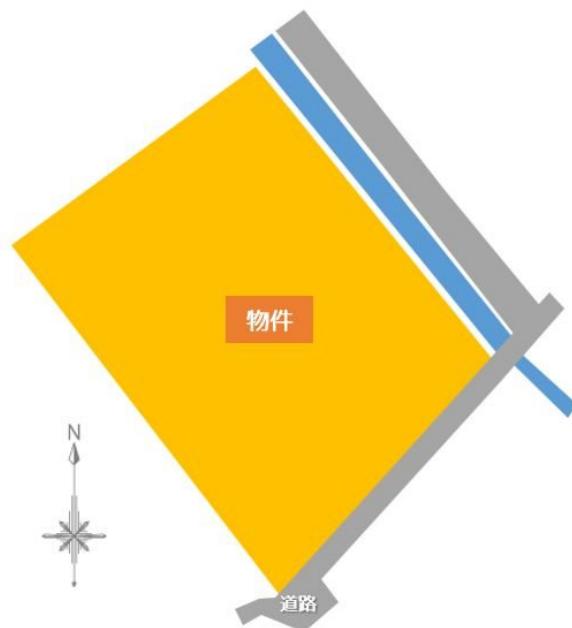
FOR SALE

価格	坪単価
4,672万円	約7.3万円



【外観】

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	青森県青森市八重田3丁目 53-3		
交通	バス停:八重田通り バス停徒歩10分 青い森鉄道 矢田前駅 徒歩10分		
土地面積	2116.0㎡ (約640.09坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	雑種地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南3.5m公道 東6.2m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	株式会社ユニバース東バイパス店 646m / ファミリーマート 青森八重田2丁目店 800m / ザ・ビッグ 青森東店 1833m / 本泉保育園 720m / 青森市立造道小学校 1593m / 青森市立造道中学校 1809m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.02020000000073



国土交通大臣 (7) 第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・(公社) 青森県宅地建物取引業協会会員
株式会社ハシモトホーム 青森支店
TEL:0120-24-8410 FAX:017-721-1133
青森県青森市中央4丁目11番10号

URL:<https://www.hashimotohome.com>
E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

担当:中畑 規完
取引態様:媒介(仲介)

