

FOR SALE

価格	坪単価
630万円	約11.5万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	秋田県秋田市新屋割山町 198番71		
交通	羽越本線 新屋（秋田）駅 徒歩40分 バス停:割山町 バス停徒歩4分 バス停:割山町 バス停徒歩4分		
土地面積	181.51㎡ (約54.9坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北4.0m公道 間口13.0m 西4.0m公道 間口11.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ナイス 割山店 790m / イオンスタイル茨島 1880m / 勝平保育園 825m / 秋田市立勝平小学校 1410m / ㊦-㊦ 秋田割山店 745m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月6日

No.05020000003568

お問合せ先



国土交通大臣（7）第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）秋田県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 秋田支店

TEL:0120-20-4601 FAX:018-874-7581

秋田県秋田市旭北錦町3番33号

URL:https://www.hashimotohome.com

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:売主

