

FOR SALE

価格	坪単価
1,750万円	約25.0万円

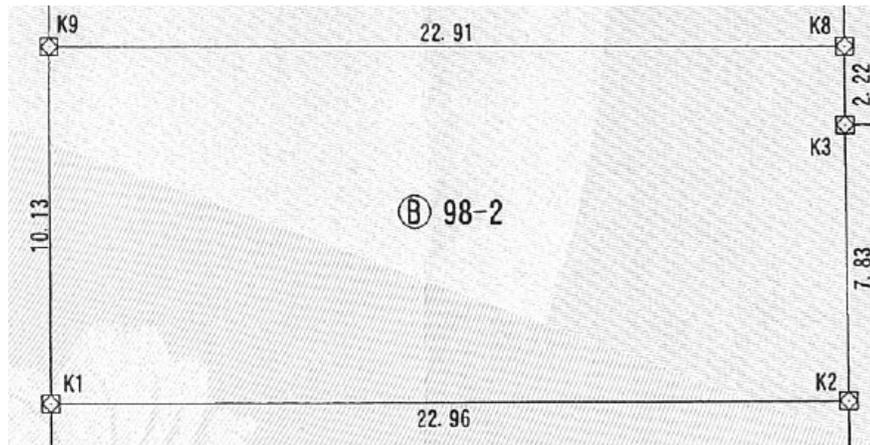


【外観】



準防火地域 立地適正化計画：都市機能誘導区域外、居住誘導区域内

【区画図】



物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	秋田県秋田市山王中園町 98-2		
交通	奥羽本線 秋田駅 徒歩44分 バス停:山王中園町 バス停徒歩3分 バス停:山王中園町 バス停徒歩3分		
土地面積	231.42㎡ (約70.0坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	西6.0m公道 間口10.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	幼保連携型認定こども園山王幼稚園・保育園 220m / 秋田市立川尻小学校 455m / わかこま第二保育園 605m / 秋田県立図書館 560m / 秋田中央警察署 山王交番 675m / 市立秋田総合病院(地方独立行政法人) 975m		
その他費用			
備考	建築条件付：建築条件付とは、建築申込後3ヶ月以内に（株）ハシモトホームと建築工事請負契約を結んでいただくことを条件として販売します。この期間内に建築工事請負契約が不成立の場合は、土地売買契約は白紙に戻し、申込金その他受領した金銭は全額返還致します。		

取引条件の有効期限:2024年6月12日

No.0502000003554

お問合せ先



国土交通大臣（7）第5379号

東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）秋田県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 秋田支店

TEL:0120-20-4601

FAX:018-874-7581

秋田県秋田市旭北錦町3番33号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:売主

