

FOR SALE

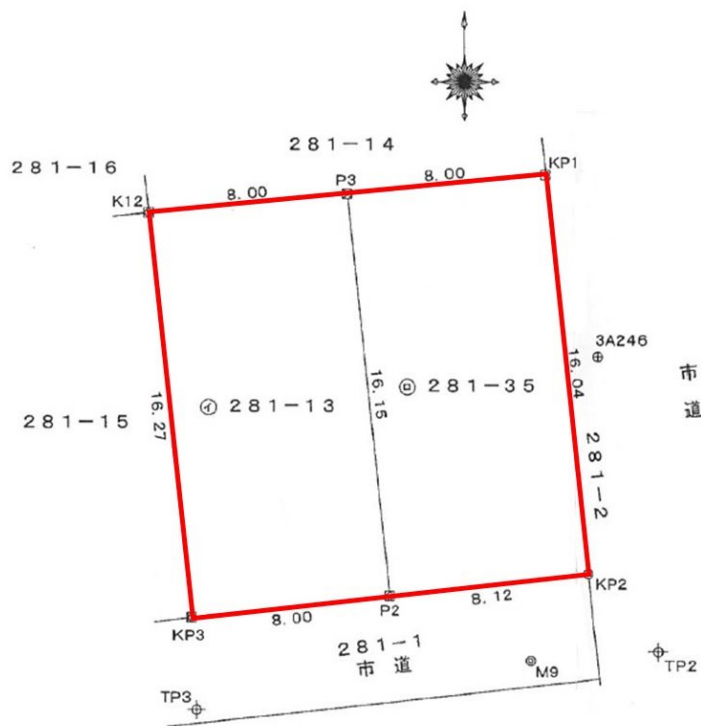
価格	坪単価
1,610万円	約20.5万円



【外観】



【区画図】



立地適正化計画：都市機能誘導区域外、居住誘導区域内

建築基準法第22条区域

東側秋田市道は幅員7.8mとなっておりますが、歩道部分の2.5mを含んでいる状況です。接道部分はこの歩道を指しております。

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	秋田県秋田市泉中央4丁目 281-13・281-35		
交通	奥羽本線 泉外旭川駅 徒歩11分 バス停:桜町 バス停徒歩4分		
土地面積	259.4㎡ (約78.46坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	168%
土地権利	所有権		
法令上の制限	都市再生特別措置法 / 景観法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南4.2m公道 間口16.12m 東2.5m公道 間口16.04m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	秋田市立泉小学校 1100m / 秋田市立泉中学校 1150m / クリのツル 秋田泉南店 800m / センソリブ 秋田保野桜町店 850m / 秋田生鮮市場 保野野店 950m / スーパードラッグアサヒ 秋田中央店 950m		
その他費用			
備考	建築条件付：建築条件付とは、建築申込後3ヶ月以内に（株）ハシモトホームと建築工事請負契約を結んでいただくことを条件として販売します。この期間内に建築工事請負契約が不成立の場合は、土地売買契約は白紙に戻し、申込金その他受領した金銭は全額返還致します。		

取引条件の有効期限:2024年6月6日

No.05020000003547

お問合せ先



国土交通大臣（7）第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）秋田県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 秋田支店

TEL:0120-20-4601 FAX:018-874-7581

秋田県秋田市旭北錦町3番33号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:売主

