

FOR SALE

価格	坪単価
224万円	約2.8万円



【外観】



【区画図】



建築基準法22条指定区域

上下水道無し（前面道路に本管埋設無し）

草木は、伐採してお引き渡します。

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	秋田県潟上市天王棒沼台 288-24		
交通	男鹿線 上二田駅 徒歩18分		
土地面積	266.1㎡ (約80.49坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南西6.0m公道 間口15.56m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン		
周辺施設	潟上市立出戸小学校 3500m / 潟上市立天王南中学校 6000m / ローソン潟上天王棒沼台店 350m / マックス 天王店 550m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月12日

No.05020000003542



お問合せ先

国土交通大臣（7）第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）秋田県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 秋田支店

TEL:0120-20-4601 FAX:018-874-7581

秋田県秋田市旭北錦町3番33号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:専任媒介

