

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,680万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



秋田市立地適正化計画：都市機能誘導区域外、居住誘導区域外

景観法、建築基準法22条指定区域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

国土交通大臣（7）第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）秋田県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 秋田支店
TEL:0120-20-4601 FAX:018-874-7581
秋田県秋田市旭北錦町3番33号

物件種目	戸建		
物件所在地	秋田県秋田市新屋寿町 165-188 A棟		
交通	羽越本線 新屋（秋田）駅 徒歩38分 バス停:寿町 バス停徒歩4分		
土地面積	142.44㎡ (約43.08坪)	他に私道面積	
建物面積	86.67㎡ (約26.21坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	都市再生特別措置法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西5.8m公道 間口6.56m		北6.1m公道 間口11.48m
建築確認番号	S2212J0741	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / オール電化 / TVインターホン / 24時間換気システム / 公共下水道 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / バリアフリー		
周辺施設	秋田市立勝平小学校 1200m / 秋田市立勝平中学校 1100m / スーパードラッグアサヒ 秋田勝平店 150m / 秋田割山郵便局 450m / 勝平保育園 450m / 秋田銀行割山支店 600m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月3日

No.05020000003519

URL:<https://www.hashimotohome.com>
E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:売主

