

FOR SALE

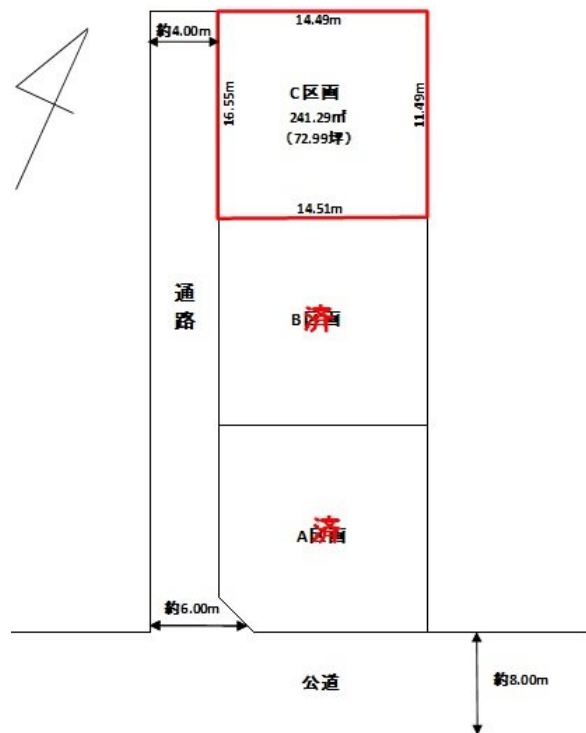
価格	坪単価
940万円	約12.9万円



【外観】



【区画図】



南西私道134-3 (202.02㎡) 持ち分1/3有

建築基準法22条区域

高さ制限：10m
外壁後退距離制限：1m

秋田市立地適正化計画：都市機能誘導区域外、居住誘導区域外

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	秋田県秋田市土崎港北 3 丁目 134-7		
交通	奥羽本線 土崎駅 徒歩20分 バス停:秋田高専前 バス停徒歩5分		
土地面積	241.29㎡ (約72.99坪)	他に私道面積	202.02㎡ 持分:3分の1
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南西4.0m私道 間口16.55m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公営水道引込済 / 公共下水		
周辺施設	秋田市立港北小学校 900m / 秋田市立土崎中学校 1650m / ローソン 秋田自衛隊通店 450m / いとく 自衛隊通店 750m / サンドラッグ 土崎自衛隊通店 800m / COOP土崎店 1100m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月6日

No.05020000003486

お問合せ先



国土交通大臣 (7) 第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・(公社) 秋田県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 秋田支店

TEL:0120-20-4601 FAX:018-874-7581

秋田県秋田市旭北錦町3番33号

URL:https://www.hashimotohome.com

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:売主

