

FOR SALE

価格	坪単価
1,100万円	約13.8万円



【外観】

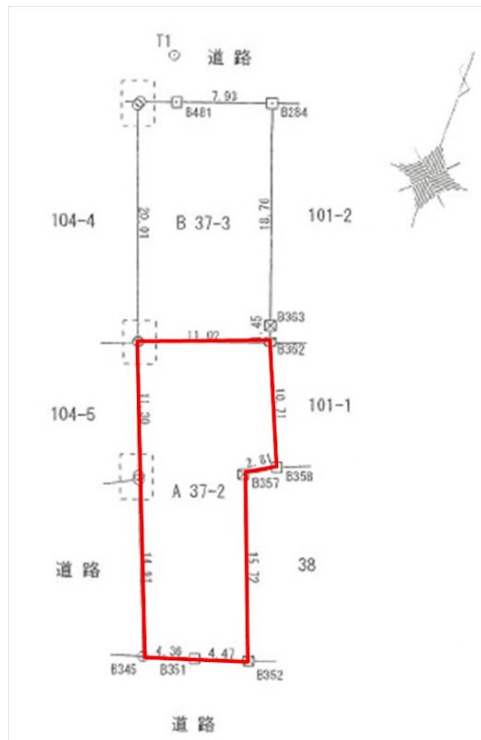


立地適正化計画：都市機能誘導区域外、居住誘導区域外

西側幅員約2.60m（法定外道路、一部私道持ち分無）

準防火地域

【区画図】



物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	秋田県秋田市千秋中島町 37-2		
交通	奥羽本線 秋田駅 徒歩23分 バス停:千秋中島町 バス停徒歩1分		
土地面積	264.34㎡ (約79.96坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南6.72m公道 間口8.83m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	秋田市立保戸野小学校 1100m / 秋田市立秋田東中学校 500m / セブンス秋田保戸野桜町店 800m / 秋田生鮮市場 保戸野店 1000m / クリのツバ 秋田泉南店 1100m / AKITA OPA(秋田オーパ) 1600m		
その他費用			
備考	建築条件付：建築条件付とは、建築申込後3ヶ月以内に（株）ハシモトホームと建築工事請負契約を結んでいただくことを条件として販売します。この期間内に建築工事請負契約が不成立の場合は、土地売買契約は白紙に戻し、申込金その他受領した金銭は全額返還致します。		

取引条件の有効期限:2024年6月6日

No.05020000003475

お問合せ先



国土交通大臣（7）第5379号

東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）秋田県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 秋田支店

TEL:0120-20-4601

FAX:018-874-7581

秋田県秋田市旭北錦町3番33号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:売主

