

FOR SALE

価格	坪単価
900万円	約10.1万円



【外観】



立地適正化計画：都市機能誘導区域外,居住誘導区域外

敷地南側が法面のため、有効宅地面積は約261.36㎡（79.06坪）となります。

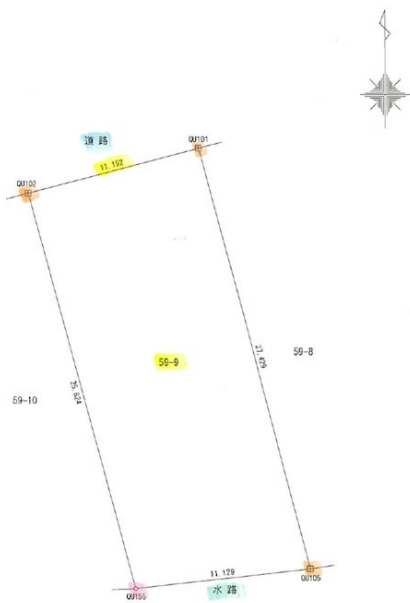
都市ガス：前面道路から引き込み可能

建築基準法第22条区域

※現況と異なる場合には現況を優先します。

※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

【区画図】



物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	秋田県秋田市寺内油田3丁目 59-9		
交通	奥羽本線 泉外旭川駅 徒歩42分 バス停:青少年交流センター前 バス停徒歩5分		
土地面積	295.54㎡ (約89.4坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	都市再生特別措置法 / 景観法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北4.0m公道 間口11.19m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	秋田市立寺内小学校 600m / 秋田市立泉中学校 1750m / セブンイレブン 秋田寺内蛭根店 550m / ツルハドラッグ 秋田寺内店 650m / 八橋ショッピングセンターパブリ 1000m		
その他費用			
備考	※建築条件付：建築条件付とは、建築申込後3ヶ月以内に（株）ハシモトホームと建築工事請負契約を結んでいただくことを条件として販売します。この期間内に建築工事請負契約が不成立の場合は、土地売買契約は白紙に戻し、申込金その他受領した金銭は全額返還致します。		

取引条件の有効期限:2024年6月3日

No.05020000003452

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:売主



お問合せ先



国土交通大臣（7）第5379号

東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）秋田県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 秋田支店

TEL:0120-20-4601

FAX:018-874-7581

秋田県秋田市旭北錦町3番33号