

—FOR SALE

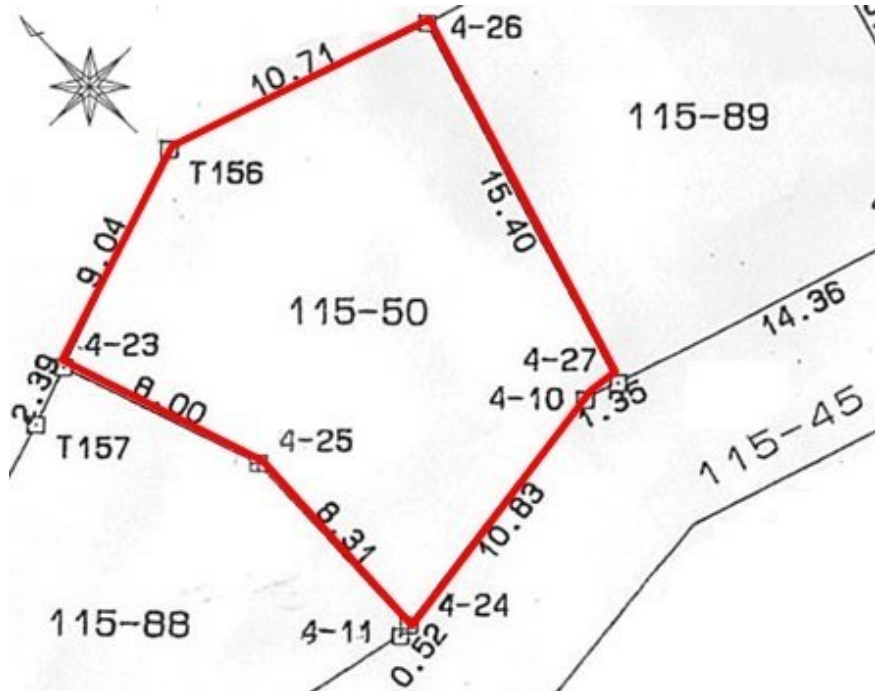
価格	坪単価
780万円	約10.3万円



【外観】



【区画図】



前面道路より約20cm高い

建築基準法第22条区域

[法令上の制限]

都市再生特別措置法

立地適正化計画：都市機能誘導区域外、居住誘導区域外

敷地内電柱・支線あり

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	秋田県秋田市飯島道東 1 丁目 115-50		
交通	奥羽本線 上飯島駅 徒歩6分 バス停:飯島一区 バス停徒歩5分		
土地面積	249.85㎡ (約75.57坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南6.0m公道 間口12.18m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	秋田市立飯島小学校 1200m / 秋田市立秋田北中学校 3750m / 飯島駅前簡易郵便局 400m / ファミリーマート 秋田上飯島店 550m / ヲカ 土崎店 1300m / マックス リュ 港北店 1450m		
その他費用			
備考	建築条件付：建築条件付とは、建築申込後3ヶ月以内に（株）ハシモトホームと建築工事請負契約を結んでいただくことを条件として販売します。この期間内に建築工事請負契約が不成立の場合は、土地売買契約は白紙に戻し、申込金その他受領した金銭は全額返還致します。		

取引条件の有効期限:2024年5月16日

No.05020000003269



国土交通大臣（7）第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）秋田県宅地建物取引業協会会員
株式会社ハシモトホーム 秋田支店
TEL:0120-20-4601 FAX:018-874-7581
秋田県秋田市旭北錦町3番33号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:売主

