

FOR SALE

価格	坪単価
500万円	約2.2万円



【外観】

【区画図】



他所在地：秋田市金足下刈字林中21番15 法令制限等：第二種風致地区
有効宅地面積641.19㎡(193.95坪)
上水道：敷地内に私管あり。
第二種風致地区

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	資材置き場用地		
物件所在地	秋田県秋田市金足下刈雨池 7-59		
交通	奥羽本線 追分(秋田)駅 徒歩33分		
土地面積	771.0㎡ (約233.22坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	30%	容積率	50%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北6.0m私道 西6.0m私道	東6.0m私道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:汲取り		
周辺施設	秋田市立金足西小学校 1407m / 秋田市立秋田北中学校 3064m / いとく 追分店 2310m / ツルドラッグ 天王長沼店 2942m / ナイ 追分店 2525m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2022年6月18日

No.05020000003140

お問合せ先



国土交通大臣(6)第5379号

株式会社ハシモトホーム 秋田支店

TEL:0120-20-4601

FAX:018-874-7581

秋田県秋田市旭北錦町3番33号

URL:https://www.hashimotohome.com

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:媒介(仲介)

