

FOR SALE

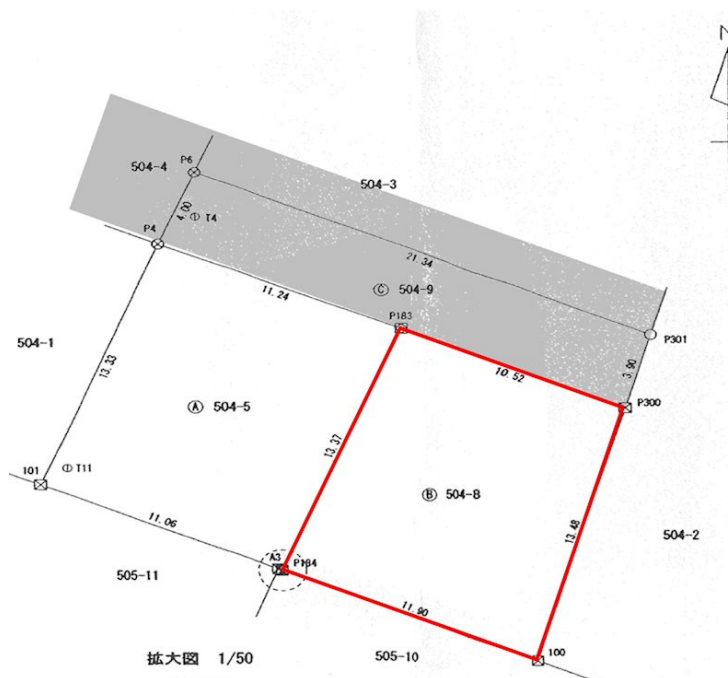
価格	坪単価
546万円	約12.0万円



【外観】



【区画図】



前面道路（私道）二筆の持ち分有り

- ・秋田市桜三丁目 504-4 地目：公衆用道路 現況：道路（登記面積：264㎡） 持ち分：10/100
- ・秋田市桜三丁目 504-9 地目：宅地 現況：共用通路（登記面積：84.93） 持ち分：1/2

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	秋田県秋田市桜3丁目 504-8		
交通	羽越本線 秋田駅 徒歩38分 バス停:宗入寺霊園前より徒歩3分		
土地面積	150.18㎡ (約45.42坪)	他に私道面積	84.93㎡ 持分:2分の1
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西6.0m私道 間口4.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	秋田市立桜小学校 1170m / 秋田市立桜中学校 1271m / 秋田銀行桜支店 723m / ジェイアールE-広面店 894m / 桜簡易郵便局 944m / ザ・ダイワ 秋田広面店 1419m		
その他費用			
備考	建築条件付：建築条件付とは、建築申込後3ヶ月以内に（株）ハシモトホームと建築工事請負契約を結んでいただくことを条件として販売します。この期間内に建築工事請負契約が不成立の場合は、土地売買契約は白紙に戻し、申込金その他受領した金額は全額返還致します。		

取引条件の有効期限:2022年6月18日

No.0502000001309



国土交通大臣（6）第5379号

株式会社ハシモトホーム 秋田支店

TEL:0120-20-4601

FAX:018-874-7581

秋田県秋田市旭北錦町3番33号

URL:https://www.hashimotohome.com

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:売主

