

—FOR SALE

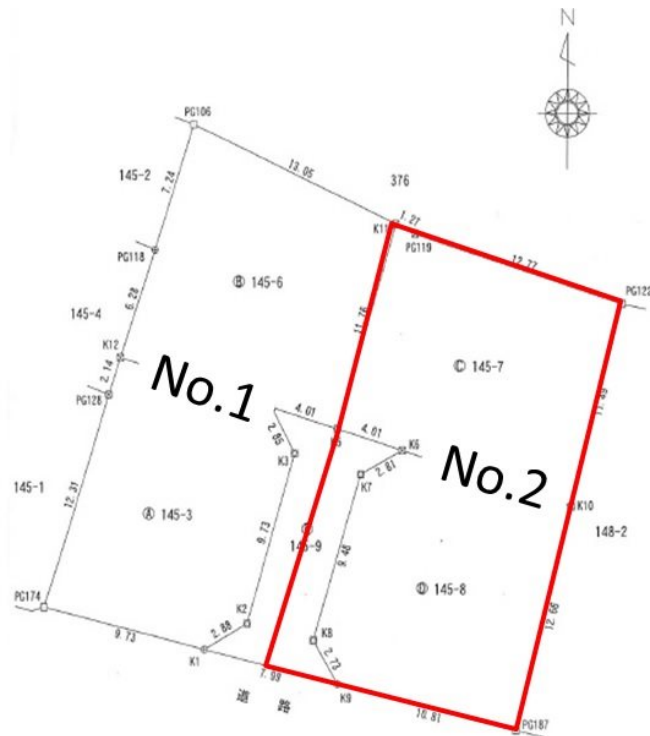
価格	坪単価
945万円	約8.8万円



【外観】



【区画図】



立地適正化計画：都市機能誘導区域外、居住誘導区域外

準防火地域
都市ガス（宅内引き込み済み）

分筆作業（弊社負担）を行い、お引渡しいたします。
分筆作業に伴い面積に誤差が生じる場合がございますが、実測清算は行わないものといたします。

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	秋田県秋田市土崎港中央2丁目 145-7・145-8・145-9の内		
交通	奥羽本線 土崎駅 徒歩17分 バス停:港中央二丁目 バス停徒歩3分		
土地面積	355.66㎡ (約107.58坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域 / 商業地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南4.0m公道 間口14.81m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	秋田市立土崎小学校 850m / 秋田市立土崎中学校 1400m / 秋田県立秋田中央高校 900m / 1 わ 土崎港店 250m / □-㍻ 秋田土崎港南二丁目店 350m		
その他費用			
備考	建築条件付：建築条件付とは、建築申込後3ヶ月以内に（株）ハシモトホームと建築工 事請負契約を結んでいただくことを条件として販売します。この期間内に建築工事請負契 約が不成立の場合は、土地売買契約は白紙に戻し、申込金その他受領した金銭は全額返還 致します。		

取引条件の有効期限:2024年5月22日

No.05020000001291



国土交通大臣（7）第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）秋田県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 秋田支店

TEL:0120-20-4601 FAX:018-874-7581

秋田県秋田市旭北錦町3番33号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:売主

