

FOR SALE

価格	坪単価
400万円	約2.4万円



【外観】



【区画図】



- ◇前面道路幅員約4.2m～6.5m
- ◇上下水道は前面道路より引き込み可

敷地内電柱、支線（2本）有

住宅建築を行う場合：要農地転用許可

建築基準法第22条区域

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	秋田県秋田市下新城長岡耳取 25-1、25-2		
交通	奥羽本線 追分（秋田）駅 徒歩16分 バス停:笹島中央 バス停徒歩10分 バス停:中野四区 バス停徒歩14分		
土地面積	548.0㎡ (約165.77坪)	他に私道面積	
地勢		地目	畑
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	西4.2m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公営水道引込可		
周辺施設	潟上市立追分小学校 2100m / 秋田市立秋田北中学校 1300m / ナイス 追分店 1500m / ツルハドラッグ 天王長沼店 2000m / TSUTAYA 中野店 2000m / 吉成医院 900m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年5月22日

No.05020000000603

お問合せ先



国土交通大臣（7）第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）秋田県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 秋田支店

TEL:0120-20-4601 FAX:018-874-7581

秋田県秋田市旭北錦町3番33号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:専任媒介

