

FOR SALE

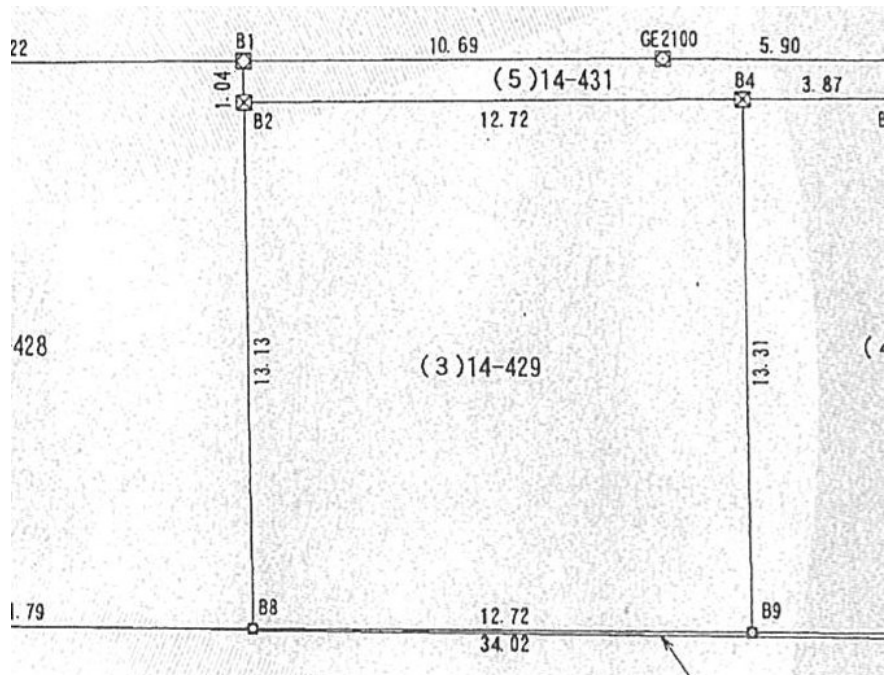
価格	坪単価
678万円	約13.3万円

POINT 土崎駅徒歩圏内で暮らし便利な快適環境！

【外観】



【区画図】



下水管用地：14-431 面積16.90㎡ 持ち分1/3有
南側私道：14-17 面積208㎡ 持ち分1/3有

[都市再生特別措置法]
立地適正化計画：都市機能誘導区域外/居住誘導区域外

建築基準法第22条区域

都市ガス：前面道路より引き込み可能

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	秋田県秋田市将軍野東3丁目 14-429		
交通	奥羽本線 土崎駅 徒歩19分 バス停:将軍野東四丁目 バス停徒歩6分		
土地面積	168.18㎡ (約50.87坪)	他に私道面積	208.0㎡ 持分:3分の1
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南6.0m私道 間口12.72m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	秋田市立港北小学校 1550m / 秋田市立土崎中学校 1450m / ツルハドラッグ 秋田将軍野店 400m / ロ-ソ 秋田将軍野青山店 800m / 秋田生鮮市場 土崎店 1000m / いとく 自衛隊通店 1100m		
その他費用			
備考	※建築条件付：建築条件付とは、建築申込後3ヶ月以内に（株）ハシモトホームと建築工事請負契約を結んでいただくことを条件として販売します。この期間内に建築工事請負契約が不成立の場合は、土地売買契約は白紙に戻し、申込金その他受領した金額は全額返還致します。		

取引条件の有効期限:2024年6月3日

No.05020000000036

お問合せ先



国土交通大臣（7）第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）秋田県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 秋田支店

TEL:0120-20-4601

FAX:018-874-7581

秋田県秋田市旭北錦町3番33号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:売主

