

# FOR SALE

価格	坪単価
560万円	約11.0万円



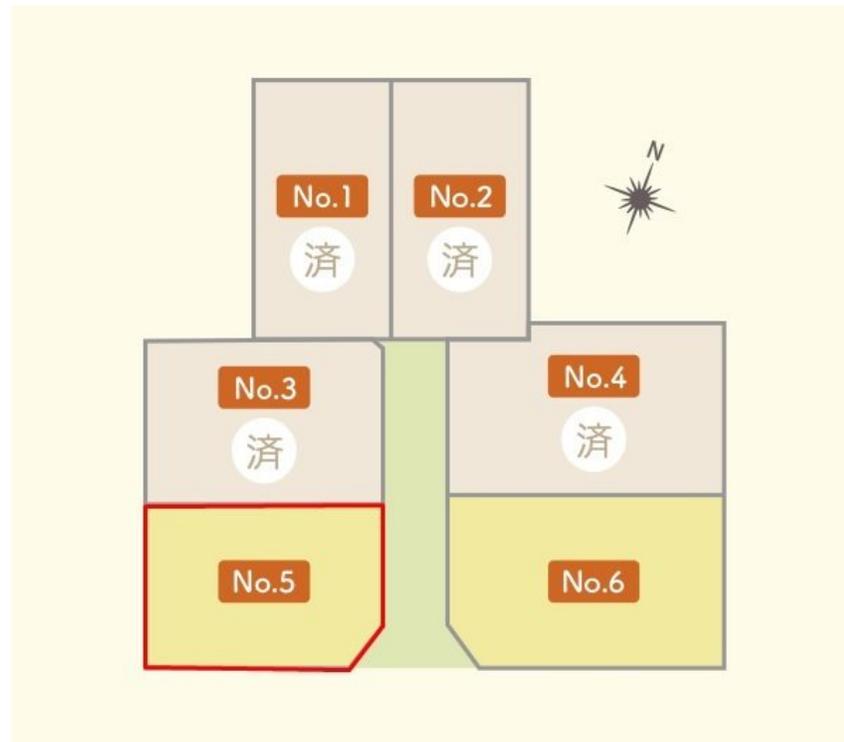
## 【外観】



由利本荘市大湊町124-3 (私道)  
面積: 95.23㎡ 持ち分2/10有

南側公道 道路名称: 大湊町16号線

## 【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	秋田県由利本荘市大湊町 124 - 14		
交通	由利高原鉄道鳥海山ろく線 薬師堂(秋田)駅 徒歩16分 バス停:大湊町 バス停徒歩3分 バス停:大湊町 バス停徒歩3分		
土地面積	167.88㎡ (約50.78坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南西4.5m公道 間口13.09m		東4.0m私道 間口8.13m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	由利本荘市立鶴舞小学校 1800m / グラマート本荘南店 400m / 由利本荘市立本荘南中学校 1400m / セブンイレブン由利本荘大湊町店 650m / 中央保育園 250m		
その他費用			
備考	建築条件付: 建築条件付とは、建築申込後3ヶ月以内に(株)ハシモトホームと建築工事請負契約を結んでいただくことを条件として販売します。この期間内に建築工事請負契約が不成立の場合は、土地売買契約は白紙に戻し、申込金その他受領した金額は全額返還致します。		

取引条件の有効期限:2024年5月22日

No.0502000000011

お問合せ先



国土交通大臣(7)第5379号  
東北地区不動産公正取引協議会加盟・(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 秋田支店

TEL:0120-20-4601 FAX:018-874-7581

秋田県秋田市旭北錦町3番33号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:[otoiawase@hashimotohome.com](mailto:otoiawase@hashimotohome.com)

取引態様:売主

