

FOR SALE

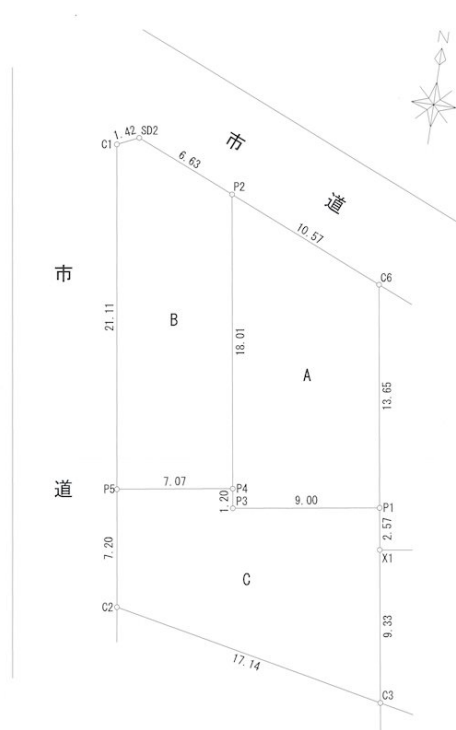
価格	坪単価
660万円	約15.4万円

POINT 小学校すぐそばで子育て家族に嬉しい環境！

【外観】



【区画図】



分筆作業中

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	秋田県秋田市大住4丁目434-21の内		
交通	羽越本線 羽後牛島駅 徒歩11分		
土地面積	141.37㎡ (約42.76坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	開発許可番号		
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	大久仁井田店 850m / Q-77 秋田仁井田緑町店 850m / 大野保育園 230m / 秋田市立大住小学校 110m / 秋田市立城南中学校 2400m		
その他費用			
備考	接道状況：秋田市道 5.77m 舗装 及び 秋田市道 6.40m舗装 現在一筆で今後分筆予定のため、面積に若干の誤差が出る場合がございます。 建築条件付：建築条件付とは、建築申込後3ヶ月以内に（株）ハシモトホームと建築工事請負契約を結んでいただくことを条件として販売します。この期間内に建築工事請負契約が不成立の場合は、土地売買契約は白紙に戻し、申込金その他受領した金額は全額返還致します。		

取引条件の有効期限:2021年10月19日

No.05020000000002



国土交通大臣(6)第5379号

株式会社ハシモトホーム 秋田支店

TEL:0120-20-4601

FAX:018-874-7581

秋田県秋田市旭北錦町3番33号

URL:https://www.hashimotohome.com

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:売主

