

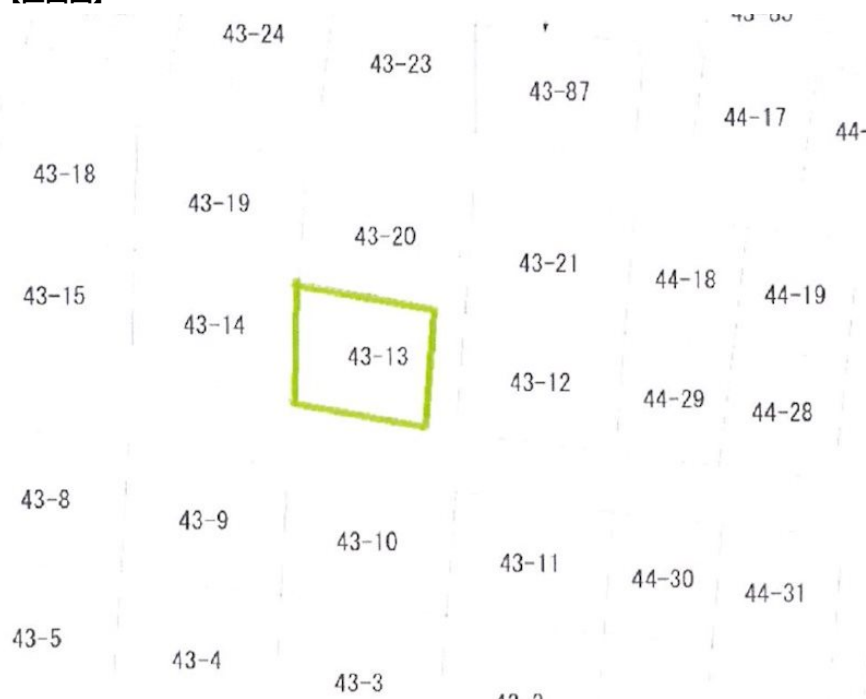
FOR SALE

価格	坪単価
1,150万円	約19.9万円



【外観】

【区画図】



・建物解体更地渡し ・残置物撤去 ・都市ガス引込可
※面積は敷地一部を分筆後の予定面積で記載。測量後差異が生じる場合がございます。

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岩手県盛岡市中堤町 43番13		
交通	田沢湖線 前潟駅 徒歩15分 バス停:長橋中央 バス停徒歩16分		
土地面積	191.52㎡ (約57.93坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	2024年6月上旬予定
接道状況	南5.9m公道 間口13.3m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	株式会社ベルゾイシヨイス 長橋台店 542m / 盛岡市立大新小学校 1388m / 盛岡市立厨川中学校 1989m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.03010000001231



国土交通大臣 (7) 第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・(一社) 岩手県宅地建物取引業協会会員
株式会社ハシモトホーム 盛岡支店
TEL:0120-58-4610 FAX:019-635-4466
岩手県盛岡市本宮 5 丁目9番10号

URL:<https://www.hashimotohome.com>
E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:売主

